

Ingenieurbüro Joachim

- Bauberatung
- Bauplanung
- Kalkulation
- Bauleitung
- Holzschutzgutachten
- Sachverständigengutachten



Ingenieurbüro Joachim – Bauplanungs- und Sachverständigenbüro Bahnhofstraße 22, 01990 Ortrand

Dipl.-Ing. (FH) Peter Joachim

- Bauvorlageberechtigter Ingenieur
Listen-Nr. 50082/94 (IKB)
- Fachmann für Holzschutz im Hochbau
Zul.-Nr. 2/99/88
- Geprüfter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Reg.-Nr. 664/2002 Sachverständigen-Verband Mitte e. V.

Telefon

035755-55882

0160-99772498

ib-joachim@freenet.de

www.ib-joachim.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte Ihnen das Ingenieurbüro Joachim vorstellen und Sie mit meinem Leistungsangebot vertraut machen. Meine Dienste können Ihnen sicherlich in vielen Bereichen von Nutzen sein. Nehmen Sie sich einfach ein paar Minuten Zeit und lesen Sie mein Informationsblatt.

Zum Kennenlernen meiner Person

Ich habe das Handwerk gelernt „von der Kelle an“ und habe die Berufsausbildung zum Baufacharbeiter in den Jahren 1977-1979 durchgeführt. Nach mehrjähriger Berufspraxis habe ich von 1984-1987 mein Ingenieurstudium für Hochbau absolviert. Im Anschluss daran habe ich mich noch zusätzlich zum Holzschutzfachmann qualifiziert und die nötige staatliche Zulassung erworben. Seit 1987 arbeitete ich in einem mittelständischen Bauunternehmen auf den Gebieten der Planung, der Kalkulation, der Bauleitung, Vertragswesen und vielen anderen Bereichen. Im Jahr 1991 wurde mir die Zulassung als „Privater Ingenieur“ erteilt. Seit dieser Zeit habe ich neben der Anfertigung von Holzschutzgutachten auch die Planung von Bauvorhaben in nebenberuflicher Tätigkeit ausgeführt. Seit 1993 übernahm ich noch zusätzlich Aufgaben der Geschäftsführung im selben Baubetrieb. 1994 erfolgte die Nachdiplomierung zum Diplomingenieur (FH) für Bauwesen im Hochbau. Ab 1997 übte ich noch die Funktionen als handwerklicher Betriebsleiter für die Gewerke Maurer und Betonbauer, eingetragen bei der Handwerkskammer Dresden, aus. 1998 kamen die Gewerke Dachdecker und Zimmerer noch hinzu. Aufgrund dieser langjährigen Erfahrungen im Bauwesen konnte ich letztendlich die Weiterbildung zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden erfolgreich absolvieren. Schließlich wurde meine nebenberufliche Tätigkeit zum Haupterwerb und mündete gemeinsam mit allen über die Jahre gesammelten Erfahrungen im Ingenieurbüro Joachim.



Mein Leistungsangebot

Bauberatung – Bauplanung – Bauleitung

Anfertigung von Aufmaßen • Erstellung von Bauvorlagen / Projekte • Erstellung von Leistungsverzeichnissen oder Baubeschreibungen • projektunabhängige Bauleitung, auch für Baubetriebe, Bauträger, Verwalter und Andere • Abnahmen • Gewährleistungsdienst

Kalkulation

Berechnung von Sanierungs- oder Herstellungskosten • Überprüfung von Bürgschaftsforderungen • Abrechnungsservice für Baubetriebe und freie Handwerker • Erstellung und/oder Prüfung von Kostenvoranschlägen • Kapitalbedarfsprüfung bei beabsichtigten Immobilienkäufen (Sanierungskosten) • Rechnungsprüfung

Holzschutzgutachten

Untersuchung Ihrer Holzkonstruktionen. Im nachfolgenden Gutachten werden die Holzschädlinge bestimmt, die Ursachen der Schädigung aufgezeigt, die Sanierungsmaßnahmen festgelegt und Hinweise zu den erwartenden Kosten gegeben. Holzschutzgutachten sollten in der Regel vor jeder Sanierungsplanung angefertigt werden. Bauherren haben schon existenzgefährdende Verluste erlitten, nur weil zum Beispiel der Echte Hausschwamm nicht erkannt und überbaut worden ist. Alle Sanierungsmaßnahmen können dabei wertlos werden und noch höhere Schäden als vor der Sanierung eintreten.

Sachverständigengutachten

Untersuchung von Baumängeln oder Bauschäden. Im nachfolgenden Gutachten wird festgestellt, ob es sich um einen Mangel handelt, wer den Mangel verursacht hat, welche Ursachen dem Mangel zugrunde liegen, welche Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind und welche Kosten zu erwarten sind bzw. in welcher Höhe eine Preisminderung anzusetzen ist. Ein Gutachten kann aber auch in Vorbereitung von Planungsleistungen oder beabsichtigten Investitionen erstellt werden.

Erstellung von Versicherungsgutachten • Anfertigung von Privatgutachten zur Klärung zwischen Baubetrieb und Bauherren, oder auch Baubetriebe untereinander • Sachstandsgutachten (Beweissicherung) • Gerichtsgutachten bzw. Parteiengutachten im Rechtsstreit

Sollten Sie in meiner Vorstellung einen Sachverhalt entdeckt haben, der Ihr Interesse geweckt hat, so vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir. Wir werden sicher eine Lösung für Ihr Problem finden. Falls Sie ein anderes Problem auf dem Gebiet des Bauwesens bedrückt, sollten Sie sich ebenfalls mit mir in Verbindung setzen, denn kein Prospekt oder Werbeschreiben kann ein umfassend vollständiges Bild aller Tätigkeiten erfassen.

Auf eine künftige Zusammenarbeit mit Ihnen würde ich mich freuen.

Vielen Dank für die Zeit die sich genommen haben und auf Wiedersehen.